

SUL DE MINAS GERAIS



VILLA CHALÉ

— RESORT —



*Onde o luxo
encontra a natureza.*

TRÊS PONTAS – MG

— O CONVITE —

Existe um lugar onde o relógio perde a pressa.

*A brisa chega antes de você. A água é mansa, a
madeira é quente, e a montanha guarda o
horizonte como quem guarda um segredo bom.*

No alto do Sul de Minas, entre o verde da serra e o azul de uma
praia que nasceu para ser sua, o Villa Chale Resort é o tipo de
lugar que sempre procuramos, e que poucos terão a chance
de chamar de seu. Não é uma viagem. É um endereço para o
descanso que você merece o ano inteiro.



Três Pontas, coração do Sul de Minas.

*Terra do café, do céu limpo e
do clima ameno.*

A poucas horas das grandes capitais e a um respiro da rotina, Três Pontas reúne o que se procura para fugir do barulho: estradas tranquilas, ar de montanha e o sossego do interior, sem abrir mão de conforto.

- Clima de serra: dias dourados, noites frescas
- Acesso fácil por rodovia, longe do óbvio
- Natureza preservada e segurança
- Valorização de uma região em alta





BEM-VINDO

Um refúgio inteiro, desenhado para você.

Chalés exclusivos, prainha de areia branca e uma natureza que envolve cada detalhe, no coração do Sul de Minas.



02 — OS CHALÉS

Madeira, vidro e o silêncio da serra.

*Arquitetura de chalé com alma rústica e acabamento contemporâneo.
Cada janela, um quadro vivo.*



Um chalé feito para ficar.

Aconchego que se sente na pele.

Feche a porta do mundo e abra a do seu chalé: o cheiro de madeira, a luz filtrada pela mata, o sofá que pede um café e uma manta. Espaços para receber a família, os amigos — ou só o seu silêncio.

- Design rústico-sofisticado
- Varanda integrada à paisagem
- Conforto térmico e privacidade
- Para descansar, reunir e celebrar



*“Aqui, o fim de tarde
tem hora marcada e
você nunca quer que
ele termine.”*

VILLA CHALÉ RESORT



O CHALÉ DE DIA



O CHALÉ AO ENTARDECER



03 — A PRAINHA

Uma praia particular no meio da montanha.

Areia macia, água cristalina e os chalés logo atrás. O mar que faltava em Minas agora à sua porta.

Quiosques, sombra e o dia inteiro à beira d'água.

O tempo escorre devagar.

Sob os quiosques de palha, a sombra convida a ficar. A praia privada é o cenário perfeito para um domingo que você vai querer repetir todos os dias da semana.

- Praia artificial com água tratada
- Quiosques à beira da areia
- Espaço para a família o dia todo
- Espreguiçadeiras e cocos gelados





A PRAINHA AO ENTARDECER



ÁREAS DE DESCANSO



*“Tire os sapatos.
A partir daqui, o
tempo é seu.”*

VILLA CHALE RESORT



A MESA POSTA



ENCONTROS QUE FICAM

*“A melhor mesa
é a que tem a
prainha na janela.”*
RESTAURANTE À BEIRA DA PRAIA

Chegou, estacionou, relaxou.

*Acomodidade de viver o resort
sem preocupação.*

Estrutura completa de day use com estacionamento amplo: do portão à areia, tudo pensado para você aproveitar o dia inteiro com a família e voltar quando quiser.

- Day use com estrutura completa
- Estacionamento amplo
- Acesso fácil a todas as áreas





06 — BEM-ESTAR

Um spa com vista para a prainha.

Massagens, relaxamento e silêncio. Cuidar de si deixa de ser exceção e vira rotina.



O descanso que cura.

Tempo de qualidade é o verdadeiro luxo.

Entre paredes de madeira e a luz suave da mata, o spa convida o corpo a soltar a tensão da semana. Terapias e cuidados a poucos passos do seu chalé.

- Spa com vista para a lagoa
- Salas de massagem e relaxamento
- Bem-estar dentro do resort





07 — ACADEMIA

Movimente-se com a praia na

*Academia equipada em chalé envidraçado, de frente para a prainha.
Energia para começar bem o dia.*



ACADEMIA TROPICAL FITNESS



EQUIPADA E COM VISTA



08 — ESPORTE & LAZER

Beach tennis, tênis e mini golf.

Quadras profissionais e lazer para todas as idades.

Onde cada dia tem uma nova história.

O privilégio de ter tempo.

No Villa Chale Resort, os dias não são medidos pelas horas, mas pelas experiências que ficam na memória. Entre esportes, encontros e momentos compartilhados, cada detalhe foi pensado para transformar a rotina em algo extraordinário. Porque o verdadeiro luxo está em viver sem pressa. E descobrir que os melhores dias são aqueles que simplesmente acontecem.

- Beach Tennis
- Tênis
- Mini Golf



Um campo para rir junto.

*Diversão leve, para todas as
idades.*

Entre canteiros tropicais e os chalés ao fundo, o mini golf é o convite perfeito para uma tarde em família — daquelas que terminam em gargalhada e promessa de revanche.





09 — MINI FAZENDINHA

A roça que mora dentro do resort.

*Minicabra, alpaca, pônei e mais bichos para as crianças conhecerem de pertinho.
Memória que não se compra.*

O contato que fica para a vida toda.

Terra, bicho, ar puro e histórias para contar.

A manhã começa com as crianças correndo para ver os animais. Mini cabra, alpaca, pônei e uma infância de verdade — daquelas que a cidade tirou e o Villa Chale devolve.

- Mini fazendinha do resort
- Mini cabra, alpaca e pônei
- Experiência rural para a família





O melhor parque é o ao ar livre.

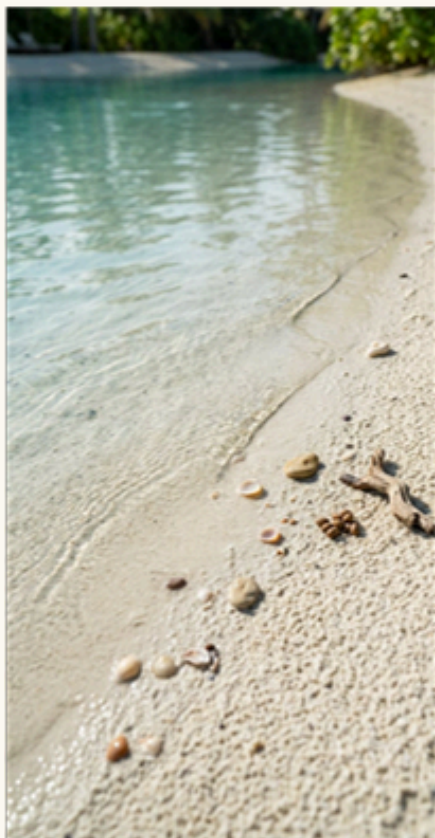
Espaço para brincar com segurança.

Playground, gramados e muito verde: aqui as crianças voltam a brincar de correr, e os pais relaxam sabendo que tudo está logo ali, dentro do resort.



Detalhes que fazem o lugar

Arquitetura, jardins e fauna em harmonia.





SPA À BEIRA DA LAGOA



O CONJUNTO, DE CIMA

Um resort completo, do amanhecer ao luar.

CHALÉS EXCLUSIVOS

Arquitetura rústico-contemporânea integrada à natureza.

PRAIA ARTIFICIAL

Areia branca e água cristalina no coração de Minas.

QUIOSQUES & RESTAURANTES

Restaurante à beira da praia e lanchonete pé na areia.

DAY USE & ESTACIONAMENTO

Estrutura completa e estacionamento amplo.

SPA

Massagem e relaxamento com vista para a lagoa.

ACADEMIA

Tropical Fitness equipada, de frente para a prainha.

BEACH TENNIS & TÊNIS

Quadras para o esporte e o encontro.

MINI GOLF

Lazer leve para todas as idades.

MINI FAZENDINHA

Minicabra, alpaca, pôneio contato com o campo.

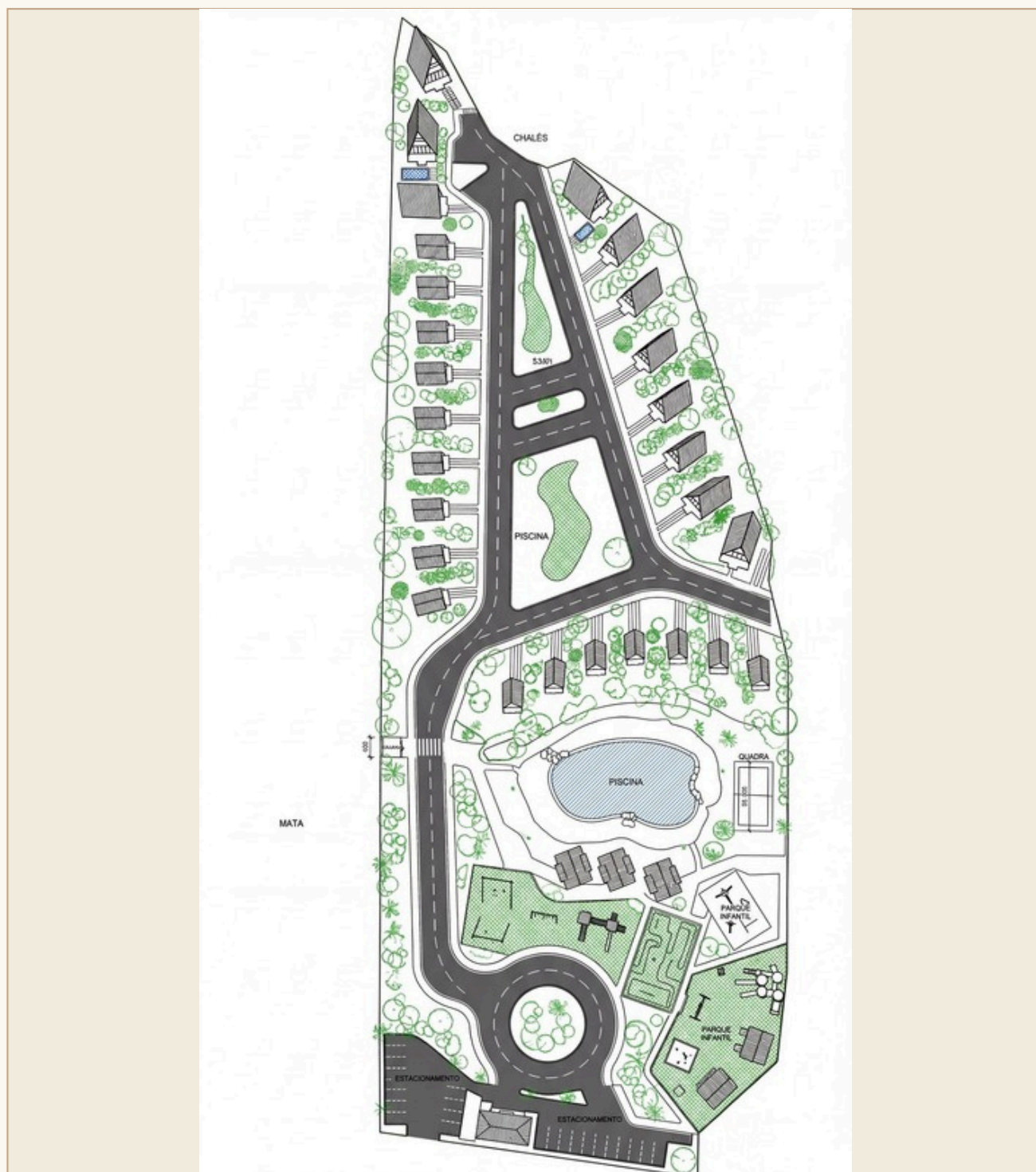
PARQUE INFANTIL

Espaço seguro para as crianças brincarem.



O projeto, de cima.

Veja como cada experiência se conecta: os chalés, a prainha, as quadras, o spa, a fazendinha, o parque eo day use, desenhados em harmonia com a natureza.



— P O R Q U E A G O R A —

Uma experiência que não espera.

O resort foi pensado para quem busca descanso;

*natureza, conforto e momentos especiais em um
cenário exclusivo.*

Mas, experiências únicas têm disponibilidade limitada. O seu
refúgio já existe.



Ao se associar ao **Villa Chale Resort**, você garante o acesso ao seu chalé e a uma infraestrutura completa de lazer, conforto e experiências exclusivas, durante os dias da sua categoria a cada ano.

O que sua experiência inclui:

- Acesso garantido ao chalé conforme sua categoria.
- Day Use do clube, mesmo quando não estiver hospedado.
- Clube completo com piscinas e áreas de convivência.
- Praia artificial com águas cristalinas e ampla faixa de areia.
- Campo de golfe integrado à natureza.
- Academia moderna e equipada.
- Spa e sauna para relaxamento e bem-estar.
- Restaurante e bar com estrutura gastronômica.
- Quadras esportivas de tênis e beach tennis.
- Fazendinha para toda a família.
- Trilhas ecológicas em meio à natureza.
- Eventos e experiências exclusivas ao longo do ano.
- Plataforma de agendamento para reservas.
- Flexibilidade para repassar suas diárias não utilizadas a outra família, conforme regulamento.
- Estacionamento, portaria e segurança.
- Mais que um chalé, um novo estilo de viver.

No Villa Chale Resort, você investe em momentos inesquecíveis, cercados por natureza, conforto e uma estrutura de alto padrão para aproveitar com sua família durante todo o ano.



Quanto tempo você gostaria de viver essa experiência?

Em vez de escolher uma hospedagem a cada nova viagem, você define quanto tempo deseja aproveitar o Villa Chale Resort ao longo do ano. Cada modalidade oferece um período anual de utilização do chalé, permitindo que sua família retorne sempre que chegar o momento de criar novas lembranças

EXPERIÊNCIA FÉRIAS

14 dias por ano

Ideal para quem deseja transformar as férias em uma tradição familiar.

EXPERIÊNCIA MOMENTOS

30 dias por ano

Mais oportunidades para aproveitar férias, feriados e datas especiais.

EXPERIÊNCIA LIBERDADE

45 dias por ano

Perfeita para quem gosta de viajar várias vezes durante o ano.

EXPERIÊNCIA REFÚGIO

91 dias por ano

Uma segunda casa para descansar sempre que desejar.

EXPERIÊNCIA ESSÊNCIA

182 dias por ano

Muito mais tempo para viver momentos especiais.

EXPERIÊNCIA EXCLUSIVA

365 dias por ano

Toda a liberdade de um chalé disponível exclusivamente para você.



— QUAL PLANO COMBINA COM VOCÊ? —

EXPERIÊNCIA FÉRIAS

14 dias por ano

*Ideal para quem deseja transformar as férias
em uma tradição familiar.*

Villa Chalé Pioneiro

*Perfeito para quem deseja ter um refúgio para férias e feriados,
com o menor investimento.*

Você terá

- ✓ *14 dias por ano*
- ✓ *26 proprietários por chalé*
- ✓ *Acesso completo ao resort*
- ✓ *Plataforma de reservas*
- ✓ *Plataforma de locação**



Valor de Pré Lançamento

Chalé de 1 quarto

R\$ 20.000 a vista ou R\$ 5.000 e restante em até 24 vezes.

Chalé de 2 quartos

R\$ 25.000 a vista ou R\$ 5.000 e restante em até 24 vezes.

Evolução Prevista

1ª Etapa – Lançamento

- Chalé de 1 Quarto: R\$ 23.000,00
- Chalé de 2 Quartos: R\$ 28.000,00

2ª Etapa Obras

- Chalé de 1 Quarto: R\$ 26.450,00
- Chalé de 2 Quartos: R\$ 31.450,00

3ª Etapa – Resort Completo

- Chalé de 1 Quarto: R\$ 30.417,00
- Chalé de 2 Quartos: R\$ 35.417,00



— QUAL PLANO COMBINA COM VOCÊ? —

EXPERIÊNCIA MOMENTOS

30 dias por ano

*Mais oportunidades para aproveitar férias,
feriados e datas especiais.*

Villa Chalé Essencial

Para famílias que gostam de viajar mais vezes durante o ano.

Você terá

✓ *30 dias por ano*

✓ *12 proprietários*

✓ *Estrutura completa*



 **Equivalente a 2 cotas + 2 dias extras.**

Valor: R\$ 39.000

Chalé de 1 quarto

R\$ 39.000 a vista ou R\$ 9.000 e restante em até 24 vezes.

Chalé de 2 quartos

R\$ 48.750 a vista ou R\$ 9.000 e restante em até 24 vezes.

Evolução Prevista

1ª Etapa – Lançamento

- Chalé de 1 Quarto: R\$ 44.850,00
- Chalé de 2 Quartos: R\$ 56.062,00

2ª Etapa – Obras

- Chalé de 1 Quarto: R\$ 51.577,00
- Chalé de 2 Quartos: R\$ 64.471,00

3ª Etapa – Resort Completo

- Chalé de 1 Quarto: R\$ 59.314,00
- Chalé de 2 Quartos: R\$ 66.642,00



— QUAL PLANO COMBINA COM VOCÊ? —

EXPERIÊNCIA LIBERDADE

45 dias por ano

*Perfeita para quem gosta de viajar várias vezes
durante o ano.*

Villa Chalé Select

Para quem deseja aproveitar o resort praticamente todos os meses.

✓ *45 dias anuais*

✓ *Apenas 8 proprietários*

✓ *Economia em relação à compra de cotas individuais*



 Aproveite mais pagando menos.

Esta modalidade oferece 45 dias de uso por ano, com 3 dias de bônus e R\$ 2.000 de economia em comparação à compra equivalente por cotas.

Valor de Pré Lançamento: R\$ 58.000

Chalé de 1 quarto

R\$ 58.000 a vista ou R\$ 14.000 e restante em até 24 vezes.

Chalé de 2 quartos

R\$ 72.500 a vista ou R\$ 14.000 e restante em até 24 vezes.

Evolução Prevista

1ª Etapa – Lançamento

- Chalé de 1 Quarto: R\$ 66.700,00
- Chalé de 2 Quartos: R\$ 83.375,00

2ª Etapa – Obras

- Chalé de 1 Quarto: R\$ 77.705,00
- Chalé de 2 Quartos: R\$ 97.131,00

3ª Etapa – Resort Completo

- Chalé de 1 Quarto: R\$ 88.210,00
- Chalé de 2 Quartos: R\$ 110.262,00



— QUAL PLANO COMBINA COM VOCÊ? —

EXPERIÊNCIA REFÚGIO

91 dias por ano

*Uma segunda casa para descansar sempre que
desejar.*

Villa Chale Prime

*Ideal para quem busca uma segunda residência para descanso durante
o ano.*

✓ *91 dias anuais*

✓ *Apenas 4 proprietários*



_____  91 dias por ano para cada participante

Valor de Pré Lançamento: R\$ 100.000

Chalé de 1 quarto

R\$ 100.000 a vista ou R\$ 20.000 e restante em até 24 vezes.

Chalé de 2 quartos

R\$ 125.000 a vista ou R\$ 25.000 e restante em até 24 vezes.

Evolução Prevista

1ª Etapa – Lançamento

- Chalé de 1 Quarto: R\$ 115.000,00
- Chalé de 2 Quartos: R\$ 143.750,00

2ª Etapa – Obras

- Chalé de 1 Quarto: R\$ 132.250,00
- Chalé de 2 Quartos: R\$ 165.312,00

3ª Etapa – Resort Completo

- Chalé de 1 Quarto: R\$ 152.087,00
- Chalé de 2 Quartos: R\$ 190.108,00



— QUAL PLANO COMBINA COM VOCÊ? —

EXPERIÊNCIA ESSÊNCIA

182 dias por ano

*Muito mais tempo para viver momentos
especiais.*

Villa Chale Reserva

Metade do ano em um dos melhores resorts do Sul de Minas.

✓ *182 dias anuais*

✓ *Apenas 2 proprietários*



 **182 dias por ano para cada participante**

Valor de Lançamento: R\$ 195.000

Chalé de 1 quarto

R\$ 195.000 a vista ou R\$ 35.000 e restante em até 48 vezes.

Chalé de 2 quartos

R\$ 243.750 a vista ou R\$ 14.000 e restante em até 48 vezes.

Evolução Prevista

1ª Etapa – Lançamento

- Chalé de 1 Quarto: R\$ 224.000,00
- Chalé de 2 Quartos: R\$ 280.000,00

2ª Etapa – Obras

- Chalé de 1 Quarto: R\$ 257.887,00
- Chalé de 2 Quartos: R\$ 322.358,00

3ª Etapa – Resort Completo

- Chalé de 1 Quarto: R\$ 296.570,00
- Chalé de 2 Quartos: R\$ 370.712,00



— QUAL PLANO COMBINA COM VOCÊ? —

EXPERIÊNCIA EXCLUSIVA

365 dias por ano

*Toda a liberdade de um chalé disponível
exclusivamente para você.*

Villa Chalé Exclusiva

Todo o chalé é seu!

✓ *365 dias anuais*

✓ *Sem compartilhamento*



 365 dias por ano

Valor de Pré Lançamento: R\$ 370.000

Chalé de 1 quarto

R\$ 370.000 a vista ou R\$ 79.800 e restante em até 48 vezes.

Chalé de 2 quartos

R\$ 462.500 a vista ou R\$ 94.900 e restante em até 48 vezes.

Evolução Prevista

1ª Etapa – Lançamento

- Chalé de 1 Quarto: R\$ 425.500,00
- Chalé de 2 Quartos: R\$ 531.875,00

2ª Etapa – Obras

- Chalé de 1 Quarto: R\$ 489.325,00
- Chalé de 2 Quartos: R\$ 611.656,00

3ª Etapa – Resort Completo

- Chalé de 1 Quarto: R\$ 562.723,00
- Chalé de 2 Quartos: R\$ 703.403,00



Tudo acontece de forma simples

Passo 1

Você adquire o plano que melhor atende sua necessidade.

Passo 3

Agenda as datas de utilização conforme as regras do empreendimento.

Passo 5

Se não utilizar algum período disponível, poderá disponibilizar as diárias para locação através da plataforma oficial, conforme regulamento.

Passo 2

Recebe acesso à plataforma exclusiva de reservas.

Passo 4

Chega ao resort e aproveita toda a estrutura.



1 - Estou comprando um Chalé interio?

Você adquire o direito de utilização do chalé conforme o plano escolhido, com acesso completo à infraestrutura do resort.

2 - Posso escolher minhas datas?

Sim. As reservas são realizadas através da plataforma oficial do empreendimento, seguindo o regulamento.

3 - Posso levar minha família?

Sim. O chalé poderá ser utilizado conforme sua capacidade e regras do resort.

4 - Posso emprestar?

Sim, conforme regulamento.

5 - Posso gerar renda?

Sim. As diárias não utilizadas poderão ser disponibilizadas na plataforma oficial de locação.

6 - Posso vender futuramente?

Sim. A cota poderá ser negociada conforme as regras contratuais.

7 - Existe taxa de manutenção?

Sim. Após a entrega do empreendimento, será cobrada uma taxa mensal de manutenção, destinada exclusivamente à conservação e ao funcionamento do resort. Essa taxa garante que todas as áreas comuns e serviços permaneçam no padrão de qualidade do Villa Chalé Resort, incluindo:





Hoje você escolhe quanto
deseja aproveitar.

Amanhã, você aproveita um patrimônio que tende a se valorizar.

O Villa Chale Resort está em fase de pré-lançamento.

Isso significa que você ainda pode adquirir sua cota pelos menores valores do empreendimento.

À medida que as obras avançam e o resort entra em operação, os valores de comercialização serão reajustados conforme o cronograma previsto.

Hoje você compra pelo preço de lançamento.

Amanhã, você poderá estar usufruindo de um patrimônio mais valorizado e de um resort completo.

Escolha o plano ideal e garanta sua participação nesta primeira etapa.





TRÊS PONTAS — MINAS GERAIS

@VILLACHALERESORT

(35) 99896-1277 • (35) 98471-5751

contato@villachaleresort.com.br

AGENDE SUA VISITA